



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

---

Vol. LXII | THURSDAY, SEPTEMBER 23, 2021 / ASVINA 1, 1943

---

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

---

#### PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

##### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 9<sup>th</sup> September, 2021

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**NO.GH/V/98 OF 2021/TPS-162020-3360-L: WHEREAS**, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Gandhinagar Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.26 (Vasna-Hadmatiya-Unvarsad-Vavol) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

**SCHEDULE**

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

**એનેક્ષર**

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬(વાસણા-હડમતીયા-ઉવારસદ- વાવોલ)**

**NOTIFICATION NO. GH/V/ 98 OF 2021/TPS-162020-3360-L**

૧. મુળખંડ નં. ૧ તથા ૧૨૧ માં હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. એફ.પી.૧૭૩(એસ.આઈ.)ને ૩૬X૧૮ મી. કોર્નર પર ફાળવી એફ.પી.૨૦ ને તેની પૂર્વમાં ફાળવવા તથા ૩૬.મી. રોડ પર દક્ષિણમાં ફ્રન્ટેજ આપવા બાબતે પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૩. અંતિમખંડ નં.૧૬૭ ને પશ્ચિમે કોર્નર પર ફાળવી અંતિમખંડ નં.૨૮ ને તેની પૂર્વમાં ફાળવવાનો રહેશે.
૪. અંતિમખંડ નં.૪૯ ને તે જ ગામમાં અંતિમખંડ ફાળવવા તથા મુ.ખં. નં. ૧૫૩ માં આવેલ હયાત ટેન્કવાળી જમીન અંતિમખંડ નં.૧૫૩ માં જળવાય રહે, અંતિમખંડ નં.૧૮૬ નો આકાર નિયમિત કરવા તેમજ એફ.પી.૧૮૬(સ્કુલ)ને ૧૮ મી. રોડ પર ફાળવવા તથા તેની દક્ષિણે એફ.પી.૧૫૩ ફાળવવા તેટલા પોકેટના જરૂર પુરતા અંતિમખંડોની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં.૬૭ ને ૩૦.મી. રોડના બદલે નજીકના ૧૨ મી. રોડ પર ફાળવવાનો રહેશે.
૬. મુળખંડ નં.૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૪, ૮૭, ૮૩, ૮૫, ૮૭, વિગેરેની જમીન રેલ્વેની જે સાઈડે આવેલ હોય તે સાઈડે મુળખંડની જમીન/ લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૭. અંતિમખંડ નં.૮૩ અને ૧૦૩ ના સ્થાન અદલા બદલી કરવાના રહેશે.
૮. અંતિમખંડ નં.૧૭૭ (એસ.આઈ.) ને ૩૦X૧૮ મી. કોર્નર પર ફાળવી તથા અંતિમખંડ નં. ૧૭૪ (એસ.એફ.આર.) ને તેમાં ભેળવી ૩૦.૦૦ મી. ના રોડ પર એસ.એફ.આર.ના હેતુ માટે અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ અંતિમખંડ નં.૧૦૬, ૧૦૭ ને પૂર્વમાં શીફ્ટ કરી, અંતિમખંડ નં.૧૧૧ ને કોર્નરથી દક્ષિણે ૩૦. મી. રોડનો એપ્રોચ આપી અંતિમખંડ નં. ૧૪૦+૧૪૩+૧૪૪ ની દક્ષિણ હદ તરફે શીફ્ટ કરીને સંપૂર્ણપણે વાવોલ ગામમાં સમાવી, અંતિમખંડ નં. ૧૦૮/૧ ને અંતિમખંડ નં.૧૦૮/૨ ની ઉત્તરે એકત્રિત કરીને એકજ અંતિમખંડ નં.૧૦૮ ફાળવાવા બાબતે જરૂરી પુરતી પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૯. અંતિમખંડ નં.૧૨૨ ને મુળખંડ નં. ૧૨૨ ની નજીકમાં ગાર્ડનની જગ્યા ઘટાડીને ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં.૧૨૨ની જગ્યા, અંતિમખંડ નં. ૧૭૨(એસ.એફ.આર.) માં ભેળવી, અંતિમખંડ નં.૧૭૨ નો આકાર શક્યતઃ નિયમિત કરવાનો રહેશે.
૧૦. મુળખંડ નં.૧૨૭ તથા ૧૨૮ ને મુળખંડની સ્થળ સ્થિતીના પ્રમાણમાં ફક્ત ૩૦.૦ મી. ના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૧. અંતિમખંડ નં.૧૪૧ ને મુળખંડની જમીનમાં / લાગુમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં, તે જ ગામની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૨. મુળખંડના ફ્રન્ટેજના પ્રમાણમાં અંતિમખંડ નં.૧૨૮ ને ફ્રન્ટેજ આપવાનો રહેશે.
૧૩. રે.સ.નં. ૬, મુળખંડ નં.૨ ની જમીનનું રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જો તળાવ હોય તો કપાત કર્યા સિવાય અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે અન્યથા ૪૦ % કપાતનું ધોરણ યથાવત રાખવાનું રહેશે.
૧૪. તમામ નકશાઓમાં અંતિમખંડોની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે. (અંતિમખંડ નં. ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૧૨૫, ૧૨૬ વિગેરે)
૧૫. અંતિમખંડ નં.૧૦ નો આકાર સુવ્યવસ્થિત કરવાનો રહેશે.
૧૬. જે અંતિમખંડોને મુળખંડથી દૂર ભિન્ન લોકાલીટીમાં ફાળવેલ છે તેને મુળખંડની જમીન / લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (અંતિમખંડ નં. ૨૪, ૩૪, ૬૩, ૭૮, ૮૮, ૧૩૮, ૧૪૧)
૧૭. કેસ નં. ૮૬માં સર્વે નં. ૮૭૯, ૮૮૦, ૧૨૨૫ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી અલગ-અલગ જમીન માલિકો હોય તો અલગ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૮. સર્વે નં. ૧૧૬/૧, ૧૧૫/૧, ૧૧૫/૨, ૧૨૪૧ (મુળખંડ નં. ૧૨૮, ૧૨૭, ૧૨૮ તથા ૧૧૪) ને મુળખંડના ફ્રન્ટેજના પ્રમાણમાં તેમને ફાળવેલ અંતિમખંડોને ફ્રન્ટેજ આપવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૯. મુળખંડ નં. ૧૩૮, ૧૪૧ ને મુળખંડની જમીન/ નજીકની જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશન તથા રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૦. મુ.ખ.નં.૧૮ થી ૩૦ વચ્ચેનો ૧૮.૦૦ મી. રોડ રદ કરી સત્તામંડળના અનામત પ્લોટોના ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તે રીતે આયોજન કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૨૧. યોજનામાં આવતી ગૌચરની જમીનો બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, મહેસૂલ વિભાગની નિતી અનુસાર કપાત બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૨. એફ ફોર્મમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૬૫, ૧૭૧, ૧૭૫, ૧૮૮, ૧૮૯ નો હેતુ "બાગ માટે" છે જ્યારે નકશા નં.૩માં "ગાર્ડન અને ઓપન સ્પેસ" હેતુ દર્શાવેલ હોવાની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૩. મુળખંડ નં. ૧૨૧ ની જમીનના બિનખેતી હુકમ, વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર લે-આઉટની વિગતો ધ્યાને લઈ તે જ ગામની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

## URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 9<sup>th</sup> September, 2021

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

**No.GH/V/99 of 2021/TPS-242021-414-L: WHEREAS,** the Rajkot Urban Development Authority (hereinafter referred to as "RUDA") declared its intention to make a Town Planning Scheme No. 11 (Madhapar) under sub section 1 of section 41 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976), (hereinafter referred to as "the said Act ") on dated 24.10.2019.

**AND WHEREAS,** RUDA has not been able to complete the procedure of making and publication of draft scheme as stipulated in section 42 of the said Act.

**AND WHEREAS,** the Government of Gujarat in Urban Development and Urban Housing Department by its Notification No. KV/50 of 2020/RMC/902019/9670/P dated 18.06.2020 included the area of village Madhapar within the jurisdiction of Rajkot Municipal Corporation.

**AND WHEREAS,** the Rajkot Municipal Corporation by its communication no. RMC/ TP/2549 dated 19.01.2021 requested the State Government to permit them to make and publish in prescribed manner and submit for sanction Draft Town Planning Scheme No. 11 (Madhapar).

**AND WHEREAS,** the State Government after making inquiry requires Rajkot Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the appropriate authority") to make a Town Planning Scheme in respect of area within the boundary of Draft Town Planning Scheme No. 11 (Madhapar) as per Rajkot Municipal Corporation abovementioned communication dated 19.01.2021.

**NOW THEREFORE,** in exercise of the power conferred under sub-section (1) of section 43 of the said Act, the Government of Gujarat hereby directs the Rajkot Municipal Corporation to make and publish in the prescribed manner and submit to the State Government for its sanction a Draft Town Planning Scheme No. 11 (Madhapar) in respect of the area of the said Scheme.

The date of this Notification shall be the date of declaration of intention to make a scheme as provided in sub-section (2) of section 43.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

